СОГЛАСОВАНО
Начальник ПТО ГУП РК "КарелКоммунЭнерго"

Новиков Д.Ю. _____
"____" _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по производству

Левошкин А.М. _____
"____" _____ 2025 г.

ПЛАН
подготовки объектов теплоснабжения, зданий и сооружений Сегежского участка теплоснабжения ГУП РК "КарелКоммунЭнерго" к отопительному периоду 2025-2026 г.
котельная пгт.Надвоицы, ул.Заводская, д.1, котельная д.Каменный Бор, ул.Советская, д.1, г.Сегежа, ул.Лейгубская

Наименование мероприятий	Всего	по плану	Материалы		Рабочая сила (чел.-дней)		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель
	шт/км	шт/км	наименование	количество	откуда выделяется	потребность		
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Проведение весеннего (осеннего) осмотра с составлением актов осмотров и ведомостей дефектов	10	10	-	-	АУП ПУ		с 15.04.2025г. по 25.04.2025г. и с 01.09.2025г. по 25.09.2025г.	Начальник участка ТС, инженер I кат., мастер
Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей и оборудования после окончания отопительного периода (собственной генерации - комиссией в/ч, сторонней - с представителями РСО)	18,1	18,1	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		В течение 14 дней после окончания ОЗП	Мастер РЭУ, мастер
Корректировка планов текущего ремонта с работ по ремонту вновь выявленного оборудования	-	-	-	-	АУП ПУ		с 15.05.2025г. по 01.06.2025г.	Инженер I категории, мастер
Разработка первичной документации для включения объекта в титульный список капитального ремонта 2024 г	По итогам осмотра				АУП ПУ		с 15.05.2025г. по 01.06.2025г.	Инженер I категории, мастер, начальник участка
Проведение сборов с персоналом, участвующим в проведении ремонтных работ	-	-	-	-	АУП ПУ		с 13.05.2025г. по 17.05.2025г.	Инженер I категории, мастер, начальник участка

Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно - технической документацией	-	-	-	-	АУП ПУ		до 15.09.2025г.	Инженер I категории, мастер, начальник участка
Организация обучения и аттестации эксплуатационного персонала по всем направлениям (охрана труда, ОПО, пожарная безопасность и т.д.)	-	-	-	-	АУП ПУ		до 15.09.2025г.	специалист по ОТ и ПБ, мастер, начальник участка
Проведение пробных топок в течении 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составления перечня выявленных недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода	3	3			Эксплуатационный персонал РЭУ		с 25.08.2025 г. по 01.09.2025г.	мастер, начальник участка
Внесение сведений о выполненых объемах ремонтно - восстановительных работ и результатах испытаний в паспорта и ремонтные журналы	-	-	-	-	АУП ПУ		В течение трех дней после окончания работ	Мастер, мастер РЭУ
Выполнение мероприятий направленных на получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальных органов в соответствии с с требованиями приказа №103 Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»	-	-	-	-	АУП ПУ		до 15.09.2025 г.	Инженер I категории, мастер , мастер РЭУ
Организация работы по оформлению актов готовности объектов к отопительному периоду 2023 — 2024 гг.	-	-	-	-	АУП ПУ		с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	Инженер I категории, мастер , мастер РЭУ
Подписание Актов готовности, Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2023 — 2024 гг.	-	-	-	-	АУП ПУ		с 25.08.2025 г. по 15.09.2025г.	Инженер I категории, мастер, начальник участка
Мероприятия План- графика годового технического обслуживания:Котельные, ЦТП, сети	Обеспечение работоспособности ЗРА: устранение протечек, замена сальниковой набивки; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности котлового оборудования: чистка внутренних поверхностей нагрева, боровов и газоходных каналов от золы, нагара, сажи и копоти; покрытия (асбестового и обмазочного слоев) ; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности насосного оборудования: протяжка креплений агрегатов; замена сальниковой набивки; смазка узлов агрегатов; замеры сопротивления заземления электроведущих кабелей, обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности КИП и А: уточнение сроков поверки, обновление маркировки. Обеспечение работоспособности трубопроводов тепловой сети: проверка креплений, уклонов, обновление маркировки, восстановление целостности изоляции (в тепловых камерах и смотровых колодцах).							
Котельные/ (количество основного оборудования)	3/8				Эксплуатационный персонал РЭУ		с 20.05.2025г. по 15.09.2025г.	
ЦТП (количество основного оборудования)								
тепловые сети, (ГВС,пара) - км								
Мероприятия Плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования, тепловых сетей	Ремонт ЗРА: замена задвижек, прокладок, болтовых креплений. Ремонт котлового оборудования: замена листов асбестового покрытия; замена колосников (при необходимости). Ремонт насосного оборудования: замена насосов; замена подшипников валов, корпусов, электромоторов, обратных клапанов насосного оборудования (при необходимости). Ремонт КИП иА: замена термометров и манометров (при необходимости). Ремонт трубопроводов тепловой сети: ; замена теплоизоляции участков тепловой сети (при необходимости).							
Котельные:								
- котлоагрегаты / экономайзеры	8/3				Эксплуатационный персонал ПУ		с 20.05.2025г. по 20.08.2025г.	мастер, мастер РЭУ

- объекты ХВП (фильтра/деаэраторы)	4/4				Эксплуатационный персонал ПУ		с 20.05.2025г. по 20.08.2025г.	мастер, мастер РЭУ
- теплообменное оборудование	8				Эксплуатационный персонал ПУ		с 20.05.2025г. по 20.08.2025г.	мастер, мастер РЭУ
- насосное оборудование	51		Сальниковая набивка		Эксплуатационный персонал ПУ		с 20.05.2025г. по 20.08.2025г.	мастер, мастер РЭУ
- автоматика КИП и А	53				Эксплуатационный персонал РЭУ		с 20.05.2025г. по 20.08.2025г.	мастер РЭУ
- резервуары	5							
- дымовые трубы стальные/кирпичные	4							
ЦТП (ТП)								
- теплобменное оборудование	-	-						
- насосные агрегаты	-	-						
- оборудование КИП иА	-	-						
Тепловые сети,(ГВС,пара) - км								
тепловые сети	-	-						
в) Мероприятия Плана капитального ремонта								
Котельные:								
- котлоагрегаты / экономайзеры	8/3	1/0						
- объекты ХВП (фильтра/деаэраторы)	4/4	0/1			Подрядная организация		с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	начальник участка, инженер 1 категории, мастер
- теплообменное оборудование	8	1			Подрядная организация		с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	начальник участка, инженер 1 категории, мастер
- насосное оборудование	51	1			Эксплуатационный персонал ПУ		с 20.05.2025г. по 20.08.2025г.	мастер РЭУ
- автоматика КИП и А	53	1			Эксплуатационный персонал ПУ		с 20.05.2025г. по 20.08.2025г.	мастер РЭУ
- резервуары	4	0						
- дымовые трубы стальные/кирпичные	4	0						
и т.д.								
ЦТП (ТП)								
- теплобменное оборудование	-	-						
- насосные агрегаты	-	-						
- оборудование КИП иА	-	-						
и т.д.	-	-						
Тепловые сети,(ГВС,пара) - км								
тепловые сети	18,1	1,2			Подрядная организация + Эксплуатационный персонал ПУ		с 01.06.2025г. по 30.08.2025г.	начальник участка, инженер 1 категории, мастер
сети ГВС	-	-						
Подготовка мазутного хозяйства к приему топлива								
- резервуары ЖКТ	5	0						
- мазутоподогреватели	6	0						
- сливные эстакады	1	0						
и т.д.								
Подготовка газоиспользующего оборудования и газораспределительных сетей (техническое обслуживание)								

- подготовка ГРУ	-	-						
- оборудование котлов	-	-						
- подготовка ГРП	-	-						
- подготовка газораспределительных сетей	-	-						
и т.д.								
Поверка приборов учета , КИП и А								
- приборы учета газа	0	0						
-приборы учета эл энергии	12	0						
- манометры	148	148			Специализированная организация		с 20.05.2025г. по 15.09.2025	Инженер по расчетам и режимам
- газоанализаторы	0	0						
и т.д.								
Мероприятия Плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования, сетей	Ремонт насосного оборудования: замена насосов, обратных клапанов насосного оборудования (при необходимости). Ремонт ЗРА: замена задвижек, прокладок, болтовых креплений. Ремонт КИП и А: замена манометров, реле давления, пускателей (при необходимости). Ремонт трубопроводов сетей ВС и ВО: замена участков сетей (при необходимости).							
- ВНС/ (количество основного оборудования)	0	0						
- КНС (количество основного оборудования)	0	0						
- артезианские скважины	0	0						
- поверхностные водозаборы	0	0						
- очистные сооружения ВО	0	0						
-водонапорные сооружения	0	0						
сети водоснабжения /водоотведения - км	0	0						
Мероприятия План- графика годового технического обслуживания объектов ВКХ	Обеспечение работоспособности ЗРА: устранение протечек, замена сальниковой набивки, обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности насосного оборудования: протяжка креплений агрегатов, обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности КИП и А: уточнение сроков поверки, обновление маркировки КИП, проверка креплений, протяжка токоведущих контактов, замеры сопротивления заземления электроведущих кабелей систем автоматического включения. Обеспечение работоспособности трубопроводов сети ВС: проверка креплений, уклонов, обновление маркировки (в смотровых колодцах). Обеспечение работоспособности трубопроводов, канализационных колодцев: профилактическая промывка и прочистка сети, проверка креплений крышек люков.							
- Артезианские скважины/ (количество основного оборудования)	0	0						
- КНС (количество основного оборудования)	0	0						
сети водоснабжения /водоотведения - км	0	0						
и т.д.	0	0						
Мероприятия Плана капитального ремонта								
- Артезианские скважины/ (количество основного оборудования)	0	0	—	—				
- КНС (количество основного оборудования)	0	0	—	—				
сети водоснабжения /водоотведения - км	0	0	—	—				
экскаватор-погрузчик Terex TLB гос.№7983КН	1	1	По оперативным потребностям	По оперативным потребностям				Начальник отдела транспорта

Составление сводных потребностей в ТМЦ	—	—	Согласно плана ТРСС	Согласно плана ТРСС	АУП ПУ		с 10.04.2025г. по 25.04.2025г.	Начальник МТО, начальник участка, инженер I категории, мастер
Формирование документов на проведение ТЗП	—	—	—	—				
Контроль прохождения ТЗП	—	—	—	—	АУП ПУ		Постоянно	Начальник ПУ
Организация поставки ТМЦ на объекты	—	—	Согласно плана ТРСС	Согласно плана ТРСС	АУП ПУ		Постоянно	Начальник
Создание аварийного запаса ТМЦ	—	—	Согласно плана ТРСС	Согласно плана ТРСС	АУП ПУ		Постоянно	Начальник, начальник ПУ

Начальник Сегежского участка ТС _____ Сахаров Р.В.

«__» _____ 2025