СОГЛАСОВАНО
Начальник ПТО ГУП РК
"КарелКоммунЭнерго"

Новиков Д.Ю.
"_____" _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по производству
ГУП РК "КарелКоммунЭнерго"

Левошкин А.М. _____
"_____" _____ 2025 г.

ПЛАН

подготовки объектов теплоснабжения, зданий и сооружений Олонецкого участка теплоснабжения ГУП РК "КарелКоммунЭнерго" к отопительному периоду 2025-2026 г.

котельные ул. Комсомольская 20, Комсомольская 20Б, Комсомольская 22, Комсомольская 24

Наименование мероприятий	Всего	по плану	Материалы		Рабочая сила (чел.-дней)		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель
	шт/км	шт/км	наименование	количество	откуда выделяется	потребность		
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Проведение весеннего (осеннего) осмотра с составлением актов осмотров и ведомостей дефектов	4 шт	4 шт	-	-	Эксплуатационный персонал ПУ	2	с 01.05.2025г. по 15.05.2025г. и с 01.09.2025г. по 15.09.2025г	мастер
Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей и оборудования после окончания отопительного периода	нет	нет	-	-	Эксплуатационный персонал ПУ	2	В течение 14 дней после окончания ОЗП	мастер
Корректировка планов текущего ремонта с работ по ремонту вновь выявленного оборудования	-	-	-	-	АУП ПУ	-	-	мастер
Разработка первичной документации для включения объекта в титульный список капитального ремонта 2025 г	По итогам осмотра				АУП ПУ		15.06.2025	мастер
Проведение сборов с персоналом, участвующим в проведении ремонтных работ	1	1	-	-	АУП ПУ		15.06.2025	мастер

Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно - технической документацией	1	1	-	-	АУП ПУ		постоянно	мастер
Организация обучения и аттестации эксплуатационного персонала по всем направлениям (охрана труда, ОПО, пожарная безопасность и т.д.)	10	10	-	-	АУП ПУ		01.09.2025	мастер
Проведение пробных топок в течении 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составления перечня выявленных недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода	1	1			Эксплуатационный персонал ПУ	4	01.09.2025	мастер
Внесение сведений о выполненых объемах ремонтно - восстановительных работ и результатах испытаний в паспорта и ремонтные журналы	3	3	-	-	Эксплуатационный персонал ПУ		В течение трех дней после окончания работ	мастер
Выполнение мероприятий направленных на получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальных органов в соотвествии с с требованиями приказа №103 Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»	-	-	-	-	АУП ПУ		01.09.2025	мастер
Организация работы по оформлению актов готовности объектов к отопительному периоду 2025 - 2024 гг.	1	1	-	-	АУП ПУ		15.09.2025	мастер
Подписание Актов готовности, Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025 - 2024 гг.	1	1	-	-	АУП ПУ		15.09.2025	мастре

1. Подготовка объектов теплоснабжения

а) Мероприятия План- графика годового технического обслуживания:Котельные, ЦТП, сети	Обеспечение работоспособности ЗГА: устранение протечек, замена сальниковой набивки, обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности котлового оборудования: чистка внутренних поверхностей нагрева, боровов и газоходных каналов от золы, нагара, сажи и копоти; покрытия (асбестного и обмазочного слоев) ; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности насосного оборудования: протяжка креплений агрегатов; замена сальниковой набивки; смазка узлов агрегатов; замеры сопротивления заземления электроведущих кабелей; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности КИП и А: уточнение сроков поверки, обновление маркировки. Обеспечение работоспособности трубопроводов тепловой сети: проверка креплений, уклонов, обновление маркировки, восстановление целостности изоляции (в тепловых камерах и смотровых колодцах)

Котельные/ (количество основного оборудования)	1	1			Эксплуатационный персонал ПУ	4	01.09.2025	мастер
ЦТП (количество основного оборудования)	0	0					01.09.2025	
тепловые сети,(ГВС,пара) - км	нет	нет			Эксплуатационный персонал ПУ		01.09.2025	мастер
Мероприятия Плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования, тепловых сетей	Ремонт ЗРА: замена задвижек, прокладок, болтовых креплений. Ремонт котлового оборудования: замена листов асбестного покрытия; замена колосников (при необходимости). Ремонт насосного оборудования: замена насосов; замена подшипников валов, корпусов, электромоторов, обратных клапанов насосного оборудования (при необходимости). Ремонт КИП иА: замена термометров и маноментров (при необходимости). Ремонт трубопроводов тепловой сети:; замена теплоизоляции участков тепловой сети (при необходимости).							
Котельные:							01.09.2025	
- котлоагрегаты / экономайзеры							01.09.2025	
- объекты ХВП (фильтра/деаэраторы)							01.09.2025	
- теплообменное оборудование								
- насосное оборудование			смазка пластичная 4 кг, подшипник качения, уплотнение торцево	4 кг	Эксплуатационный персонал ПУ		01.09,2025	мастер
- автоматика КИП и А							01.09.2025	
- резервуары							01.09.2025	
- дымовые трубы стальные/кирпичные			лопата совковая, цемент м-400	---				
ЦТП (ТП)								
- теплобменное оборудование	0	0						
- насосные агрегаты	0	0						
- оборудование КИП иА	0	0						
Тепловые сети,(ГВС,пара) - км							01.09.2025	
тепловые сети	0	0						
Мероприятия Плана капитального рамонта								
Котельные:								
- котлоагрегаты / экономайзеры	0	0						
- объекты ХВП (фильтра/деаэраторы)	0	0						
- теплообменное оборудование	0	0						
- насосное оборудование	0	0						
- автоматика КИП и А	0	0						
- резервуары	0	0						

- дымовые трубы стальные/кирпичные	0	0						
и т.д.	0	0						
ЦТП (ТП)								
- теплобменное оборудование	0	0						
- насосные агрегаты	0	0						
- оборудование КИП иА	0	0						
и т.д.	0	0						
Тепловые сети,(ГВС,пара) - км								
тепловые сети								
сети ГВС	---	---						
Подготовка мазутного хозяйства к приему топлива							15.09.2025	
- резервуары ЖКТ	---	---						
- мазутоподогреватели	---	---						
- сливные эстакады	---	---						
Подготовка газоиспользующего оборудования и газораспределительных сетей (техническое обслуживание)								
- подготовка ГРУ	---	---						
- оборудование котлов	---	---						
- подготовка ГРП	---	---						
- подготовка газораспределительных сетей	---	---						
и т.д.	---	---						
Поверка приборов учета , КИП и А								
- приборы учета газа	---	---						
-приборы учета эл.энергии	---	---						
- манометры	---	---			Специализированная организация		до 01.08.2025	Мастер
- газоанализаторы	---	---						
и т .д.	---	---						

Мероприятия Плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования, сетей	Ремонт насосного оборудования: замена насосов, обратных клапанов насосного оборудования (при необходимости). Ремонт ЗРА: замена задвижек, прокладок, болтовых креплений. Ремонт КИП и А: замена маноментров, реле давления, пускателей (при необходимости). Ремонт трубопроводов сетей ВС и ВО: замена участков сетей (при необходимости).							
- ВНС/ (количество основного оборудования)	0	0						
- КНС (количество основного оборудования)	0	0						
- артезианские скважины	0	0						
- поверхностные водозаборы	0	0						

- очистные сооружения ВО	0	0						
-водонапорные сооружения	0	0						
сети водоснабжения /водоотведения - км	0	0						
Мероприятия План- графика годового технического обслуживания объектов ВКХ	Обеспечение работоспособности ЗРА: устранение протечек, замена сальниковой набивки; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности насосного оборудования: протяжка креплений агрегатов; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности КИП и А: уточнение сроков поверки, обновление маркировки КИП; проверка креплений, протяжка токоведущих контактов, замеры сопротивления заземления электроведущих кабелей систем автоматического включения. Обеспечение работоспособности трубопроводов сети ВС: проверка креплений, уклонов, обновление маркировки (в смотровых колодцах). Обеспечение работоспособности трубопроводов, канализационных колодцев: профилактическая промывка и прочистка сети, проверка креплений крышек люков							
- Артезианские скважины/ (количество основного оборудования)	0	0						
- КНС (количество основного оборудования)	0	0						
сети водоснабжения /водоотведения - км	0	0						
Мероприятия Плана капитального рамонта								
- Артезианские скважины/ (количество основного оборудования)	0	0	—	—				
- КНС (количество основного оборудования)	0	0	—	—				
Составление сводных потребностей в ТМЦ	—	—	Согласно плана ТРСС	Согласно плана ТРСС	АУП ПУ		15.06.2025	Мастер
Формирование документов на проведение ТЗП	—	—	—	—			постоянно	
Контроль прохождения ТЗП	—	—	—	—	АУП ПУ		Постоянно	Мастер
Оргванизация поставки ТМЦ на объекты	—	—	Согласно плана ТРСС	Согласно плана ТРСС	АУП ПУ		Постоянно	Мастер
Создание аварийного запаса ТМЦ	—	—	Согласно плана ТРСС	Согласно плана ТРСС	АУП ПУ		Постоянно	Мастер

Начальник участка _____ ФИО

"____" _____2025г.