СОГЛАСОВАНО

Начальник ПТО ГУП РК "КарелКоммунЭнерго"
ГУП РК "КарелКоммунЭнерго"
Новиков Д.Ю.
" " 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по производству
ГУП РК "КарелКоммунЭнерго"
Левошкин А.М. _____
" " _____ 2025 г.

ПЛАН

подготовки объектов теплоснабжения, зданий и сооружений Муезерского участка теплоснабжения ГУП РК "КарелКоммунЭнерго" к отопительному периоду 2025-2026 г.

1. Котельная с тепловыми сетями и прочим оборудованием в пгт. Муезерский, ул. Строителей, д. 6;
2. Котельная с тепловыми сетями и прочим оборудованием в пгт. Муезерский, ул. Строителей, д. 6Б;
3. Котельная с тепловыми сетями и прочим оборудованием в п. Лендеры, ул. Набережная, д. 6/н;
4. Котельная с тепловыми сетями и прочим оборудованием в п. Лендеры, ул. Заречная;
5. Котельная с тепловыми сетями и прочим оборудованием в с. Ругозеро, ул. Советская, д. 10а;
6. Котельная с тепловыми сетями и прочим оборудованием в п. Волома, ул. 23 съезда;

Наименование мероприятий	Всего	по плану	Материалы		Рабочая сила (чел.-дней)		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель
	шт/км	шт/км	наименование	количество	откуда выделяется	потребность		
Проведение весеннего (осеннего) осмотра с составлением актов осмотров и ведомостей дефектов	7	7	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		с 20.04.2025г. по 25.04.2025г. и с 10.08.2025г. по 15.08.2025г.	Мастер , старший мастер, зам.начальника участка
Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей и оборудования после окончания отопительного периода	18,04	18,04	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		В течение 14 дней после окончания ОЗП	Мастер РЭУ, мастер, старший мастер
Корректировка планов текущего ремонта с работ по ремонту вновь выявленного оборудования	-	-	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		с 15.05.2025г. по 01.06.2025г.	Инженер 1 категории , мастер
Разработка первичной документации для включения объекта в титульный список капитального ремонта 2025 г	По итогам осмотра				Эксплуатационный персонал РЭУ		с 15.05.2025г. по 01.06.2025г.	Инженер 1 категории , мастер, зам начальника участка
Проведение сборов с персоналом, участвующим в проведении ремонтных работ	-	-	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		с 13.05.2025г. по 17.05.2025г.	Ведущий инженер , мастер , начальник котельной.

Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно - технической документацией	-	-	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		до 15.09.2025г.	Мастер , старший мастер, зам.начальника участка
Организация обучения и аттестации эксплуатационного персонала по всем направлениям (охрана труда, ОПО, пожарная безопасность и т.д.)	-	-	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		до 15.09.2025г.	Мастер , старший мастер, зам.начальника участка
Проведение пробных топок в течении 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составления перечня выявленных недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода					Эксплуатационный персонал РЭУ		с 25.08.2025 г. по 01.09.2025г.	мастер, старший мастер
Внесение сведений о выполненых объемах ремонтно - восстановительных работ и результатах испытаний в паспорта и ремонтные журналы	-	-	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		В течение трех дней после окончания работ	Мастер , старший мастер, зам.начальника участка
Выполнение мероприятий направленных на получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальных органов в соответствии с с требованиями приказа №103 Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»	-	-	-	-	АУП ПУ		до 15.09.2025 г.	Инженер 1 категории,мастер , старший мастер, зам.начальника участка
Организация работы по оформлению актов готовности объектов к отопительному периоду 2025 — 2026 гг.	-	-	-	-	АУП ПУ		с 01.08.2025г по 30.08.2025г.	Инженер 1 категории,мастер , старший мастер, зам.начальника участка
Подписание Актов готовности. Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025 — 2026 гг.	-	-	-	-	АУП ПУ		с 25.08.2025 г. по 15.09.2025г.	Инженер 1 категории,мастер , старший мастер, зам.начальника участка

Подготовка объектов теплоснабжения

Мероприятия План- графика годового технического обслуживания:Котельные, ЦТП, сети	Обеспечение работоспособности ЗРА: устранение протечек, замена сальниковой набивки; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности котлового оборудования: чистка внутренних поверхностей нагрева, боровов и газоходных каналов от золы, нагара, сажи и копоти; покрытия							
Котельные/ (количество основного оборудования)	26	26					с 20.05.2025г. по 15.09.2025г.	
ЦТП (количество основного оборудования)	нет	нет						
тепловые сети,(ГВС,пара) - км	18.04	18.04					с 20.05.2025г. по 15.09.2025г.	
Мероприятия Плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования, тепловых сетей	Ремонт ЗРА: замена задвижек, прокладок, болтовых креплений. Ремонт котлового оборудования: замена листов асбестного покрытия; замена колесников (при необходимости). Ремонт насосного оборудования: замена насосов; замена подшипников валов, корпусов, электромоторов, обратных клапанов насосного оборудования (при необходимости). Ремонт КИП иА: замена термометров и манометров (при необходимости). Ремонт трубопроводов тепловой сети: замена теплоизоляции участков тепловой сети (при необходимости).							
Котельные:								
экономайзеры	0	0						
- объекты ХВП (фильтра/деаэраторы)	0	0						
- теплообменное оборудование	0	0						
- насосное оборудование			Сальниковая набивка		Эксплуатационный персонал ПУ		С 20.05.2025г. По 19.09.2025г.	мастер
- резервуары								
- дымовые трубы стальные кирпичные								
ЦТП (ТП)								
- теплообменное оборудование	ЦТП отсутствуют							
- насосные агрегаты								
- оборудование КИП иА								
Тепловые сети,(ГВС,пара) - км								
тепловые сети	0	0						
Мероприятия Плана капитального ремонта								
Котельные:								
- котлоагрегаты / экономайзеры	0	0						
- объекты ХВП (фильтра/деаэраторы)	0	0						
- теплообменное оборудование	0	0						
ЦТП (ТП)								
- теплообменное оборудование	ЦТП отсутствуют							
- насосные агрегаты								
- оборудование КИП иА								
Тепловые сети,(ГВС,пара) - км								
тепловые сети	18.04	0.57						
Подготовка мазутного хозяйства к приему топлива								

- резервуары ЖКТ	Мазутное хозяйство отсутствует							
- мазутоподогреватели								
- сливные эстакады								
Подготовка газоиспользующего оборудования и газораспределительных сетей (техническое обслуживание)								
- подготовка ГРУ	Газовое хозяйство отсутствует							
- оборудование котлов								
- подготовка ГРП								
- подготовка газораспределительных сетей								
Поверка приборов учета , КИП и А								
- приборы учета газа	Газовое хозяйство отсутствует							
- манометры	56	56			Специализированная организация		с 20.05.2025г. По 15.09.2025г.	Инженер по приборам и учетам
Мероприятия Плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования, сетей	Ремонт насосного оборудования: замена насосов, обратных клапанов насосного оборудования (при необходимости). Ремонт ЗРА: замена задвижек, прокладок, болтовых креплений. Ремонт КИП и А: замена манометров, реле давления, пускателей (при необходимости). Ремонт трубопроводов сетей ВС и ВО: замена участков сетей (при необходимости).							
- артезианские скважины	1	1					с 20.05.2025г. по 15.09.2025г.	
- поверхностные водозаборы	Отсутствует	Отсутствует						
- очистные сооружения ВО	Отсутствует Отсутствует	Отсутствует Отсутствует						
-водонапорные сооружения	Отсутствует	Отсутствует						
Мероприятия План- графика годового технического обслуживания объектов ВКХ	Обеспечение работоспособности ЗРА: устранение протечек, замена сальниковой набивки; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности насосного оборудования: протяжка креплений агрегатов; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности КИП и А: уточнение сроков поверки, обновление маркировки КИП; проверка креплений, протяжка токоведущих контактов, замеры сопротивления заземления электроведущих кабелей систем автоматического включения. Обеспечение работоспособности трубопроводов сети ВС: проверка креплений, уклонов, обновление маркировки (в смотровых колодцах). Обеспечение работоспособности трубопроводов, канализационных колодцев: профилактическая промывка и прочистка сети, проверка креплений крышек люков.							
- Артезианские скважины/ (количество основного оборудования)	1	1						
Мероприятия Плана капитального ремонта								
- Артезианские скважины/ (количество основного оборудования)	1	1	—	—		—	—	
план-график поставки топлива :								
- ТКТ	В соответствии с договором поставки топлива							

Генеральный директор ООО "Экспресс" _____ Волков В.Н.

_____ 2025г.