СОГЛАСОВАНО
Начальник ПТО ГУП РК "КарелКоммунЭнерго"
ГУП РК "КарелКоммунЭнерго"
Новиков Д.Ю. _____
"_____" _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по производству
ГУП РК "КарелКоммунЭнерго"
Левошкин А.М. _____
"_____" _____ 2025 г.

ПЛАН

подготовки объектов теплоснабжения, зданий и сооружени1 Медвежьегорского участка теплоснабжения ГУП РК "КарелКоммунЭнерго" к отопительному периоду 2025-2026 г.

Котельные:г. Медвежьегорск ул. Заонежская д.4, д. Лумбуши ул. Совхозная, пгт Пиндуши ул. Больничная, пгт Пиндуши ул. Нефтебазы, с. Сосновка ул. Юбилейная, п. Повенец ул. Красное Поле 4а, д. Великая Губа ул.Школьная, д. Толвуя ул. Школьная, д. Шуньга ул. Центральная. ИТП п. Вичка (2 шт)

Наименование мероприятий	Всего	по плану	Материалы		Рабочая сила (чел.-дней)		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель
	шт/км	шт/км	наименование	количество	откуда выделяется	потребность		
Проведение весеннего (осеннего) осмотра с составлением актов осмотров и ведемостей дефектов	9	9	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		с 20.04.2025г. по 25.04.2025г. и с 01.10.2025г. по 25.10.2025г.	Мастер , старший мастер, начальника участка
Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей и оборудования после окончания отопительного периода (собственной генерации - комиссией в/ч, сторонней - с представителями РСО)	9/13,3	9/13,3	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		В течение 14 дней после окончания ОЗП	Мастер, мастер, старший мастер
Корректировка планов текущего ремонта с работ по ремонту вновь выявленного оборудования	-	-	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		с 25.05.2025г. по 30.06.2025г.	начальник участка
Разработка первичной документации для включения объекта в титульный список капитального ремонта 2024 г	По итогам осмотра				Эксплуатационный персонал РЭУ		с 25.05.2025г. по 30.06.2025г.	мастер, .начальника участка
Проведение сборов с персоналом, участвующим в проведении ремонтных работ	-	-	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		с 01.06.2025г. по 17.06.2025г.	Ведущий инженер , мастер , начальник котельной,

Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно - технической документацией	-	-	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		до 20.09.2025г.	Мастер , старший мастер, зам.начальника участка
Организация обучения и аттестации эксплуатационного персонала по всем направлениям (охрана труда, ОПО, пожарная безопасность и т.д.)	-	-	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		до 20.09.2025г.	Мастер , старший мастер, зам.начальника участка
Проведение пробных топок в течении 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составления перечня выявленных недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода	9	9			Эксплуатационный персонал РЭУ		с 10.09.2025 г. по 30.09.2025г.	мастер, старший мастер
Внесение сведений о выполненых объемах ремонтно - восстановительных работ и результатах испытаний в паспорта и ремонтные журналы	-	-	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		В течение трех дней после окончания работ	Мастер , старший мастер, зам.начальника участка
Выполнение мероприятий направленных на получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальных органов в соответствии с с требованиями приказа №103 Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»	-	-	-	-	АУП ПУ		до 30.09.2025 г.	Инженер 1 категории,мастер , старший мастер, зам.начальника участка
Организация работы по оформлению актов готовности объектов к отопительному периоду 2025 — 2026 гг.	-	-	-	-	АУП ПУ		с 01.09.2025г. по 30.09.2025г.	Инженер 1 категории,мастер , старший мастер, зам.начальника участка
Подписание Актов готовности, Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025 — 2026 гг.	-	-	-	-	АУП ПУ		с 25.08.2025 г. по 30.09.2025г.	Инженер 1 категории,мастер , старший мастер, зам.начальника участка
б) Мероприятия Плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования, тепловых сетей	Ремонт ЗРА: замена задвижек, прокладок, болтовых креплений. Ремонт котлового оборудования: замена листов асбестного покрытия; замена колосников (при необходимости). Ремонт насосного оборудования: замена насосов; замена подшипников валов, корпусов, электромоторов, обратных клапанов насосного оборудования (при необходимости). Ремонт КИП иА: замена термометров и манометров (при необходимости). Ремонт трубопроводов тепловой сети ; замена теплоизоляции участков тепловой сети (при необходимости).							
Котельные:								
- дымовые трубы стальные/кирпичные	9	-						
Тепловые сети,(ГВС,пара) - км								
тепловые сети	13,3	0,86						
в) Мероприятия Плана капитального ремонта								
Котельные:								
- котлоагрегаты / экономайзеры	20	1						
- объекты ХВП (фильтра/деаэраторы)								
- теплообменное оборудование	2	-						
- насосное оборудование	21	-						
- автоматика КИП и А								
- резервуары	6	-						
Тепловые сети,(ГВС,пара) - км								
тепловые сети	13,3	0,86						
Поверка приборов учета , КИП и А								
-приборы учета эл.энергии	9	9			Специализированная организация		с 20.05.2025г. по 30.09.2025г.	старший мастер
- манометры	71	71			Специализированная организация		с 20.05.2025г. По 30.09.2025г	старший мастер
- термометры	32	32						
Мероприятия Плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования, сетей	Ремонт насосного оборудования: замена насосов, обратных клапанов насосного оборудования (при необходимости). Ремонт ЗРА: замена задвижек, прокладок, болтовых креплений. Ремонт КИП и А: замена манометров, реле давления, пускателей (при необходимости). Ремонт трубопроводов сетей ВС и ВО: замена участков сетей (при необходимости).							
Составление сводных потребностей в ТМЦ			Согласно плана	Согласно плана	АУП ПУ		с 15.05.2025г.	Салегин А.А
Формирование документов на проведение ТЗП			—	—				АУП
Контроль прохождения ТЗП			—	—	АУП ПУ		Постоянно	АУП
Оргванизация поставки ТМЦ на объекты			Согласно плана	Согласно плана	АУП ПУ		Постоянно	АУП
Создание аварийного запаса ТМЦ			Согласно плана	Согласно плана	АУП ПУ		Постоянно	АУП

Генеральный директор ООО "Энергосервис" _____ Салегин Андрей Александрович