СОГЛАСОВАНО
Начальник ПТО ГУП РК "КарелКоммунЭнерго"

Новиков Д.Ю. _____
"_____" _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по производству

Левошкин А.М. _____
"_____" _____ 2025 г

ПЛАН

подготовки объектов теплоснабжения, зданий и сооружений Лоухского участка теплоснабжения ГУП РК "КарелКоммунЭнерго" к отопительному периоду 2025-2026 г.

ЦК пгт. Лоухи ул. Комсомольская д. 10; ЦК пгт. Чупа ул. Шоссейная; ЦК пгт. Пяозерский ул. Мира; Котельная пгт. Лоухи ул. Совхозная; Котельная п. Кестеньга, ул. Сухорукова; Котельная ст Чупа ул. Вокзальная; Котельная п. Малиновая Варакса ул. Слюдяная; Котельная п. Плотина ул. Клубная; Котельная п. Энгозеро, ул. Жигалова; ИТП п. Сосновый ул. Школьная д. 1, 2, 3,4а; ИТП п. Тунгозеро ул. Центральная д. 14, 18, ул. Северная д. 8а, 10; ИТП п. Амбарный ул. Школьная д. 51, 52, 52а, ул. Новая д. 2; ТП пгт. Чупа ул. Коргуева; ТП пгт. Лоухи ул. Советская; ТП пгт. Пяозерский ул. Зеленая.

Наименование мероприятий	Всего	по плану	Материалы		Рабочая сила (чел.-дней)		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель
	шт/км	шт/км	наименование	количество	откуда выделяется	потребность		
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Проведение весеннего (осеннего) осмотра с составлением актов осмотров и ведомостей дефектов	26	26	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		с 20.05.2025г. по 15.05.2025 г. и с 15.08.2025 г. по 10.09.2025 г.	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, инженера ПТО
Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей и оборудования после окончания отопительного периода	73	73	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		В течение 14 дней после окончания ОЗП	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, инженера ПТО
Корректировка планов текущего ремонта с работ по ремонту вновь выявленного оборудования	-	5	-	-	Административно управленческий персонал, ПТО		с 15.05.2025 г. по 01.06.2025 г.	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, инженера ПТО
Разработка первичной документации для включения объекта в титульный список капитального ремонта 2025 г	По итогам осмотра				Административно управленческий персонал, ПТО		с 15.05.2025 г. по 01.06.2025 г.	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, инженера ПТО
Проведение оборов с персоналом, участвующим в проведении ремонтных работ	8	8	-	-	Административно управленческий персонал, ПТО		с 15.05.2025 г. по 01.06.2025 г.	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, инженера ПТО

Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно - технической документацией	-	-	-	-	Административно управленческий персонал, ПТО		до 15.09.2025 г.	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, инженера ПТО
Организация обучения и аттестации эксплуатационного персонала по всем направлениям (охрана труда, ОПО, пожарная безопасность и т.д.)	5	5	-	-	Административно управленческий персонал, ПТО		до 15.09.2025 г	Отдел ОТ и ТБ
Проведение пробных топок в течении 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составления перечня выявленных недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода	9	9	Уголь каменный, печное топливо, мазут		Эксплуатационный персонал РЭУ		с 25.08.2025 г. по 05.09.2025 г.	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка,
Внесение сведений о выполненых объемах ремонтно - восстановительных работ и результатах испытаний в паспорта и ремонтные журналы	-	-	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		В течение трех дней после окончания работ	Мастер
Выполнение мероприятий направленных на получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальных органов в соответствии с с требованиями приказа №103 Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»	26	26	-	-	АУП ПУ		до 15.09.2025 г.	АУП
Организация работы по оформлению актов готовности объектов к отопительному периоду 2025 — 2026 гг.	26	26	-	-	АУП ПУ		с 01.08.2025 г. по 30.08.2025 г.	Инженер 1 категории,мастер, начальник участка, зам. начальника участка
Подписание Актов готовности. Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025 — 2026 гг.	26	26	-	-	АУП ПУ		с 25.08.2025 г. по 15.09.2025 г	АУП, начальник участка, зам начальника участка, мастер
Подготовка объектов теплоснабжения								
Мероприятия План- графика годового технического обслуживания:Котельные, ЦТП, сети	Обеспечение работоспособности ЗРА: устранение протечек, замена сальниковой набивки; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности котлового оборудования: чистка внутренних поверхностей нагрева, боровов и газоходных каналов от золы, нагара, сажи и копоти; покрытия (асбестного и обмазочного слоев) ; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности							
Котельные/ (количество основного оборудования)	9/70	9/70	Согласно ДВ по подрядным работам и основного перечня по материалам по работам хоз	Согласно ДВ по подрядным работам и перечня по материалов по хоз способу	АУП, ремонтный персонал, оперативно-ремонтный персонал		со дня окончания отопительного сезона по 15.09.2025 г.	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
тепловые сети,(ГВС,пара) - км	73,00	8,00	Согласно ДВ по подрядным работам и основного перечня по материалам по работам хоз способа	Согласно ДВ по подрядным работам и перечня по материалов по хоз способу	АУП, ремонтный персонал, оперативно-ремонтный персонал		с 20.05.2025 г. по 15.09.2025 г.	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
Мероприятия Плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования, тепловых сетей	Ремонт ЗРА: замена задвижек, прокладок, болтовых креплений. Ремонт котлового оборудования: замена листов асбестного покрытия, замена колосников (при необходимости). Ремонт насосного оборудования: замена насосов, замена подшипников валов, корпусов, электромоторов, обратных клапанов насосного оборудования (при необходимости). Ремонт КИП иА: замена термометров и манометров (при необходимости). Ремонт							
Котельные:								
- котлоагрегаты / экономайзеры	24/5	19/4	Согласно основного перечня по материалам по работам хоз способа	Согласно перечня по материалов по хоз способу	АУП, ремонтный персонал, оперативно-ремонтный персонал		со дня окончания отопительного сезона по 15.09.2025 г.	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
- объекты ХВП (фильтра/деаэраторы)	10	-	Согласно основного перечня по материалам по работам хоз способа	Согласно перечня по материалов по хоз способу	АУП, ремонтный персонал, оперативно-ремонтный персонал		со дня окончания отопительного сезона по 15.09.2025 г.	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
- теплообменное оборудование	40	40	Согласно основного перечня по материалам по работам хоз способа	Согласно перечня по материалов по хоз способу	АУП, ремонтный персонал, оперативно-ремонтный персонал		со дня окончания отопительного сезона по 15.09.2025 г.	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
- насосное оборудование	67	67	Согласно основного перечня по материалам по работам хоз способа	Согласно перечня по материалов по хоз способу	АУП, ремонтный персонал, оперативно-ремонтный персонал		со дня окончания отопительного сезона по 15.09.2025 г.	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
- автоматика КИП и А	249	249	Поверка манометров	-	-		до 15.08.2025 год	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
- резервуары	18	18	Согласно основного перечня по материалам по работам хоз способа	Согласно перечня по материалов по хоз способу	АУП, ремонтный персонал, оперативно-ремонтный персонал		до 01.09.2025 год	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
- дымовые трубы стальные кирпичные	9	-	-	-	-		до 01.09.2025 год	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
- оборудование КИП иА	6	6	Поверка манометров	-	-		до 15.08.2025 год	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
Тепловые сети,(ГВС,пара) - км								
тепловые сети	73	5	Согласно основного перечня по материалам по работам хоз способа	Согласно перечня по материалов по хоз способу	АУП, ремонтный персонал, оперативно-ремонтный персонал		с 20.05.2025 г. по 15.09.2025 г.	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
в) Мероприятия Плана капитального ремонта								
Котельные:								
- котлоагрегаты / экономайзеры	24/2	5/1	Согласно ДВ по подрядным работам	Согласно ДВ по подрядным работам	АУП, ремонтный персонал, оперативно-ремонтный персонал		со дня окончания отопительного сезона по 15.09.2025 г.	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
- объекты ХВП (фильтра/деаэраторы)	10	-	-	-	-	-	-	-
- теплообменное оборудование	40	-	-	-	-	-	-	-

- насосное оборудование	67	4	Согласно списка материалов по работам хоз способа	Согласно списка материалов по работам хоз способа	Ремонтный персонал, оперативно-ремонтный персонал		со дня окончания отопительного сезона по 01.08.2025 г.	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
- автоматика КИП и А	249	-	-	-	-	-	-	-
- резервуары	18	-	-	-	-	-	-	-
- дымовые трубы стальные/кирпичные	9	9	Замена/капитальный ремонт	подрядные работы	подрядные работы		до 01 09 2025 год	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
и т.д.								
ЦТП (ТП)								
- оборудование КИП иА	6	-	-	-	-	-	-	-
и т.д. (запорная арматура)	6	-	-	-	-	-	-	-
Тепловые сети,(ГВС,пара) - км								
тепловые сети	73	2,5	Согласно ДВ по подрядным работам и основного перечня по материалам по работам хоз способа	Согласно ДВ по подрядным работам и перечня по материалов по хоз способу	АУП, ремонтный персонал, оперативно-ремонтный персонал		с 20.05.2025 г. по 15.09.2025 г.	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
сети ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-
Подготовка мазутного хозяйства к приему топлива								
- резервуары ЖКТ	5	1	замена резервуаров	подрядные работы	подрядные работы		до 01.09.2025 г.	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
- мазутоподогреватели	7	-	-	-	-	-	-	-
- сливные эстакады	1	-	-	-	-	-	-	-
Поверка приборов учета , КИП и А								
- приборы учета газа	-	-	-	-	-	-	-	-
-приборы учета эл энергии	36	-	-	-	-	-	-	-
- манометры	249	249	Поверка манометров	-	Специализированная организация		с 20.05.2025 г. По 15 08 2025	Инженер по приборам и учетам
Мероприятия Плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования, сетей	Ремонт насосного оборудования: замена насосов, обратных клапанов насосного оборудования (при необходимости). Ремонт ЗРА: замена задвижек, прокладок, болтовых креплений. Ремонт КИП и А: замена манометров, реле давления, пускателей (при необходимости). Ремонт трубопроводов сетей ВС и ВО: замена участков сетей (при необходимости)							
Мероприятия План- графика годового технического обслуживания объектов ВКХ	Обеспечение работоспособности ЗРА: устранение протечек, замена сальниковой набивки; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности насосного оборудования: протяжка креплений агрегатов, обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности КИП и А: уточнение сроков поверки, обновление маркировки КИП, проверка креплений, протяжка токоведущих контактов, замеры сопротивления заземления электроведущих кабелей систем автоматического включения. Обеспечение работоспособности трубопроводов сети ВС: проверка креплений, уклонов, обновление маркировки (в смотровых колодцах). Обеспечение работоспособности трубопроводов, канализационных колодцев: профилактическая промывка и прочистка сети, проверка креплений крышек люков							
- КНС (количество основного оборудования)	1	1	подрядная организация	подрядная работа	Специализированная организация		до 01.09.2025	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
- ТКТ	мазут, каменный уголь, печное топливо	мазут, каменный уголь, печное топливо	Мазут 5700-6500 тн, уголь каменный 11000-13000 тн, печное топлива - 20 тн	-	организация перевозчик	-	с 01.09.2025 г. по 31.05.2025 г.	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
Очистка мест загрязнения от нефтепродуктов	100-150 м2	100-150 м2	подрядная организация	подрядная работа	Специализированная организация	-	до 01.09.2025	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
Составление сводных потребностей в ТМЦ			Согласно плана ТРСС	Согласно плана ТРСС	АУП ПУ		постоянно	Мастер, начальник участка, зам. начальника участка, зам начальника участка, инженера ПТО, отдел ПТО, МТО
Формирование документов на проведение ТЗП			---	---	АУП ПУ		постоянно	Начальник МТО
Контроль прохождения ТЗП			---	---	АУП ПУ		Постоянно	Начальник ПУ
Организация поставки ТМЦ на объекты			Согласно плана ТРСС	Согласно плана ТРСС	АУП ПУ		Постоянно	Начальник МТО, начальник участка
Создание аварийного запаса ТМЦ			Согласно плана ТРСС	Согласно плана ТРСС	АУП ПУ		Постоянно	Начальник МТО, начальник участка

Начальник Лоухского участка теплоснабжения _____ Пешаков Л Н