СОГЛАСОВАНО

Начальник ПТО ГУП РК "КарелКоммунЭнерго"

Новиков Д.Ю. _____

"_____" _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора по производству ГУП РК "КарелКоммунЭнерго"

Левошкин А.М. _____

"_____" _____ 2025 г.

ПЛАН

подготовки объектов теплоснабжения, зданий и сооружений Лахденпохского участка теплоснабжения ГУП РК "КарелКоммунЭнерго" к отопительному периоду 2025-2026 г.

электрокотельная Ласанен Ленинградская 2, электрокотельная Ласанен Ленинградская 4, электрокотельная Ласанен Ленинградская 6

Наименование мероприятий	Всего	по плану	Материалы		Рабочая сила (чел.-дней)		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель
	шт/км	шт/км	наименование	количество	откуда выделяется	потребность		
Проведение весеннего (осеннего) осмотра с составлением актов осмотров и ведемостей дефектов			-	-	Эксплуатационный персонал ПУ	2	01.06.2025	Ведущий инженер , мастер , начальник котельной,
Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей и оборудования после окончания отопительного периода (собственной генерации - комиссией в/ч, сторонней - с представителями РСО)			-	-	Эксплуатационный персонал ПУ	2	В течение 14 дней после окончания ОЗП	Ведущий инженер , мастер , начальник котельной,
Корректировка планов текущего ремонта с работ по ремонту вновь выявленного оборудования	1	1	-	-	АУП ПУ		15.06.2025	Ведущий инженер , мастер , начальник котельной,
Разработка первичной документации для включения объекта в титульный список капитального ремонта 2025 г	По итогам осмотра				АУП ПУ		15.06.2025	Ведущий инженер , мастер , начальник котельной,
Проведение сборов с персоналом, участвующим в проведении ремонтных работ	1	1	-	-	АУП ПУ		15.06.2025	Ведущий инженер , мастер , начальник котельной,

Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно - технической документацией			-	-	АУП ПУ		постоянно	Ведущий инженер , мастер , начальник котельной,
Организация обучения и аттестации эксплуатационного персонала по всем направлениям (охрана труда, ОПО, пожарная безопасность и т.д.)			-	-	АУП ПУ		01.09.2025	Ведущий инженер по ТБ и ОТ
Проведение пробных топок в течении 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составления перечня выявленных недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода			щепа топливня	70 пл. куб	Эксплуатационный персонал ПУ	4	01.09.2025	начальник котельной
Внесение сведений о выполненых объемах ремонтно - восстановительных работ и результатах испытаний в паспорта и ремонтные журналы			-	-	Эксплуатационный персонал ПУ		В течение трех дней после окончания работ	Ведущий инженер , мастер ПУ, начальник котельной
Выполнение мероприятий направленных на получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальных органов в соотвествии с с требованиями приказа №103 Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»	-	-	-	-	АУП ПУ		01.09.2025	Начальник ПУ, мастер , начальник котельной
Организация работы по оформлению актов готовности объектов к отопительному периоду 2025 - 2024гг.	1	1	-	-	АУП ПУ		15.09.2025	Начальник ПУ, мастер , начальник котельной
Подписание Актов готовности, Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025 - 2024 гг.	1	1	-	-	АУП ПУ		15.09.2025	Начальник ПУ, мастер , начальник котельной
Мероприятия План- графика годового технического обслуживания:Котельные, ЦТП, сети	Обеспечение работоспособности ЗРА: устранение протечек, замена сальниковой набивки; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности котлового оборудования: чистка внутренних поверхностей нагрева, боровов и газоходных каналов от золы, нагара, сажи и копоти; покрытия (асбестного и обмазочного слоев) ; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности насосного оборудования: протяжка креплений агрегатов; замена сальниковой набивки; смазка узлов агрегатов; замеры сопротивления заземления электроведущих кабелей; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности КИП и А: уточнение сроков поверки, обновление маркировки. Обеспечение работоспособности трубопроводов тепловой сети: проверка креплений, уклонов, обновление маркировки, восстановление целостности изоляции (в тепловых камерах и смотровых колодцах).							
Котельные/ (количество основного оборудования)	3	3			Эксплуатационный персонал ПУ	4	01.09.2025	Ведущий инженер ТХ , начальник котельной
ЦТП (количество основного оборудования)	0	0					01.09.2025	
тепловые сети,(ГВС,пара) - км					Эксплуатационный персонал ПУ		01.09.2025	Ведущий инженер ТХ , начальник котельной

Мероприятия Плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования, тепловых сетей	Ремонт ЗРА: замена задвижек, прокладок, болтовых креплений. Ремонт котлового оборудования: замена листов асбестного покрытия; замена колосников (при необходимости). Ремонт насосного оборудования: замена насосов; замена подшипников валов, корпусов, электромоторов, обратных клапанов насосного оборудования (при необходимости). Ремонт КИП иА: замена термометров и манометров (при необходимости). Ремонт трубопроводов тепловой сети:; замена теплоизоляции участков тепловой сети (при необходимости).							
Котельные:								
- котлоагрегаты / экономайзеры	6,00						01.09.2025	
- объекты ХВП (фильтра/деаэраторы)							01.09.2025	
- теплообменное оборудование							01.09.2025	
			смазка пластичная 4 кг, подшипник качения, уплотнение торцево	4 кг	Эксплуатационный персонал ПУ		01.09.2025	Ведущий инженер ТХ , начальник котельной
- насосное оборудование							01.09.2025	
- автоматика КИП и А							01.09.2025	
- резервуары							01.09.2025	
- дымовые трубы стальные/кирпичные			лопата совковая, цемент м-400	---				
ЦТП (ТП)								
- теплобменное оборудование	0	0						
- насосные агрегаты	0	0						
- оборудование КИП иА	0	0						
Тепловые сети,(ГВС,пара) - км							01.09.2025	
тепловые сети								
в) Мероприятия Плана капитального рамонта								
Котельные:								
- котлоагрегаты / экономайзеры	---	---						
- объекты ХВП (фильтра/деаэраторы)	---	---						
- теплообменное оборудование	---	---						
- насосное оборудование	---	---						
- автоматика КИП и А	---	---						
- резервуары	---	---						
- дымовые трубы стальные/кирпичные	---	---						
и т.д.								
ЦТП (ТП)	---	---						
- теплобменное оборудование	---	---						
- насосные агрегаты	---	---						
- оборудование КИП иА	---	---						
и т.д.								
Тепловые сети,(ГВС,пара) - км							15.09.2025	
тепловые сети	---	---						
сети ГВС								
Поверка приборов учета , КИП и А								
- приборы учета газа	---	---					до 01.08.2025	
-приборы учета эл.энергии	---	---						

- манометры	186	186			Специализированная организация		до 01.08.2025	Ведущий инженер ТХ , начальник котельной
- газоанализаторы	---	---						
Составление сводных потребностей в ТМЦ	---	---	Согласно плана ТРСС	Согласно плана ТРСС	АУП ПУ		15.06.2025	Начальник МТО , начальник участка
Контроль прохождения ТЗП	---	---	---	---	АУП ПУ		Постоянно	Начальник ПУ
Организация поставки ТМЦ на объекты	---	---	Согласно плана ТРСС	Согласно плана ТРСС	АУП ПУ		Постоянно	Начальник
Создание аварийного запаса ТМЦ	---	---	Согласно плана ТРСС	Согласно плана ТРСС	АУП ПУ		Постоянно	Начальник, начальник ПУ

Начальник участка _____ ФИО

"____" _____ 2025г.