СОГЛАСОВАНО
Начальник ПТО ГУП РК "КарелКоммунЭнерго"

Новиков Д.Ю. _____
"_____" _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по производству

Левошкин А.М. _____
"_____" _____ 2025 г.

ПЛАН

подготовки объектов теплоснабжения, зданий и сооружений Кондопожского участка теплоснабжения ГУП РК "КарелКоммунЭнерго" к отопительному периоду 2025-2026 г.

Автоматизированная модульная газовая котельная с. Спасская Губа ул. Советская д 31; Автоматизированная газовая котельная п Марциальные воды; Угольная котельная п Готнаволок «Черемушки».

Наименование мероприятий	Всего	по плану	Материалы		Рабочая сила (чел.-дней)		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель
	шт/км	шт/км	наименование	количество	откуда выделяется	потребность		
Проведение весеннего (осеннего) осмотра с составлением актов осмотров и ведемостей дефектов	3	3	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		С 21.04.2025г. по 30.04.2025г. И с 01.10.2025г. по 25.10.2025г.	Начальник Участка Теплоснабжения
Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей (в том числе ГВС) и оборудования после окончания отопительного периода	1,212(0,4)	1,212(0,4)	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		В течение 14 дней после окончания ОЗП	Начальник Участка Теплоснабжения
Корректировка планов текущего ремонта с работ по ремонту вновь выявленного оборудования	-	-	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		с 15.05.2025г. по 01.06.2025г.	Начальник Участка Теплоснабжения
Разработка первичной документации для включения объекта в титульный список капитального ремонта 2024 г	По итогам осмотра				Эксплуатационный персонал РЭУ		с 15.05.2025г. по 01.06.2025г.	Начальник Участка теплоснабжения
Проведение сборов с персоналом, участвующим в проведении ремонтных работ	-	-	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		с 13.05.2025г. По 17.05.2025г.	Начальник Участка теплоснабжения
Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно - технической документацией	-	-	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		до 15.09.2025г.	Начальника Участка теплоснабжения
Организация обучения и аттестации эксплуатационного персонала по всем направлениям (охрана труда, ОПО, пожарная безопасность и т.д.)	-	-	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		до 15.09.2025г.	Начальник Участка теплоснабжения
Проведение пробных топок в течении 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составления перечня выявленных недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода					Эксплуатационный персонал РЭУ		С 25.08.2025 по 01.09.2025г.	Начальник Участка теплоснабжения
Внесение сведений о выполненых объемах ремонтно - восстановительных работ и результатах испытаний в паспорта и ремонтные журналы	-	-	-	-	Эксплуатационный персонал РЭУ		В течение трех дней после окончания работ	Начальник Участка теплоснабжения
Выполнение мероприятий направленных на получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальных органов в соответствии с с требованиями приказа №103 Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»	-	-	-	-	АУП ПУ		До 15.09.2025 г.	Начальник Участка теплоснабжения
Организация работы по оформлению актов готовности объектов к отопительному периоду 2023 — 2024 гг.	-	-	-	-	АУП ПУ		с 01.08.2025г. По 30.08.2025г.	Начальник Участка теплоснабжения
Подписание Актов готовности, Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2023 — 2024 гг.	-	-	-	-	АУП ПУ		с 25.08.2025г. по 15.09.2025г.	Начальник Участка теплоснабжения
Подготовка объектов теплоснабжения								
Мероприятия План- графика годового технического обслуживания:Котельные, ЦТП, сети	Обеспечение работоспособности ЗРА: устранение протечек, замена сальниковой набивки; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности котлового оборудования: чистка внутренних поверхностей нагрева, боровов и газоходных каналов от золы, нагара, сажи и копоти, покрытия (асбестного и обмазочного слоев) ; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности насосного оборудования: протяжка креплений агрегатов; замена сальниковой набивки; смазка узлов агрегатов; замеры сопротивления заземления электроведущих кабелей; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности КИП и А: уточнение сроков поверки, обновление маркировки. Обеспечение работоспособности трубопроводов тепловой сети: проверка креплений, уклонов, обновление маркировки, восстановление целостности изоляции (в тепловых камерах и смотровых колодцах).							
Котельные/ (количество основного оборудования)	3	3					с 20.05.2025г. По 15.09.2025г.	Начальник Участка теплоснабжения
ЦТП (количество основного оборудования)	1	1						
тепловые сети,(ГВС,пара) - км	1,212(0,4)	1,212(0,4)					С 20.05.2025 по 15.09.2025г.	Начальник Участка теплоснабжения
Мероприятия Плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования, тепловых сетей	Ремонт ЗРА: замена задвижек, прокладок, болтовых креплений. Ремонт котлового оборудования: замена листов асбестного покрытия; замена колосников (при необходимости). Ремонт насосного оборудования: замена насосов, замена подшипников валов, корпусов, электромоторов, обратных клапанов насосного оборудования (при необходимости). Ремонт КИП иА: замена термометров и							
Котельные:								
- котлоагрегаты / экономайзеры	9	9						
- объекты ХВП (фильтра/деаэраторы)	1	1						
- теплообменное оборудование	6	6						

- насосное оборудование	16	8	Ревизия насосов, сальниковая набивка.		Эксплуатационный персонал ПУ		С 20.05.2025г. По 19.09.2025г.	Начальник Участка теплоснабжения
- дымосос	1	1						
- дымовые трубы стальные/кирпичные	7	1						
ЦТП (ТП)								
- теплобменное оборудование	3	3	промывка					
- насосные агрегаты	4	4	Ревизия					
- оборудование КИП иА	2							
Мероприятия Плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования, сетей	Ремонт насосного оборудования: замена насосов, обратных клапанов насосного оборудования (при необходимости). Ремонт ЗРА: замена задвижек, прокладок, болтовых креплений. Ремонт КИП и А: замена манометров, реле давления, пускателей (при необходимости). Ремонт трубопроводов сетей ВС и ВО: замена участков сетей (при необходимости).							
Мероприятия План- графика годового технического обслуживания объектов ВКХ	Обеспечение работоспособности ЗРА: устранение протечек, замена сальниковой набивки, обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности насосного оборудования: протяжка креплений агрегатов; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности КИП и А: уточнение сроков поверки, обновление маркировки КИП; проверка креплений, протяжка токоведущих контактов, замеры сопротивления заземления электроведущих кабелей систем автоматического включения. Обеспечение работоспособности трубопроводов сети ВС: проверка креплений, уклонов, обновление маркировки (в смотровых колодцах). Обеспечение работоспособности трубопроводов, канализационных колодцев: профилактическая промывка и прочистка сети, проверка креплений крышек люков.							
Составление сводных потребностей в ТМЦ			Согласно плана ТРСС	Согласно плана ТРСС	АУП ПУ		с 10.04.2025г. по 25.04.2025г.	Начальник МТО , начальник участка
Формирование документов на проведение ТЗП			---	---	АУП ПУ			
Контроль прохождения ТЗП			---	---	АУП ПУ		Постоянно	Начальник ПУ
Организация поставки ТМЦ на объекты			Согласно плана ТРСС	Согласно плана ТРСС	АУП ПУ		Постоянно	Начальник
Создание аварийного запаса ТМЦ			Согласно плана ТРСС	Согласно плана ТРСС	АУП ПУ		Постоянно	Начальник, начальник ПУ

Начальник участка Веселов В. С.

"11" апреля 2025г.