**СОГЛАСОВАНО**
Начальник ПТО ГУП РК "КарелКоммунЭнерго"

Новиков Д.Ю.
" " 2025 г.

**УТВЕРЖДАЮ**
Заместитель директора по производству

Левошкин А.М. _____
" " _____ 2025 г.

**ПЛАН**
**подготовки объектов теплоснабжения, зданий и сооружений Калевальского участка теплоснабжения ГУП РК "КарелКоммунЭнерго" к отопительному периоду 2025-2026 г.**
**котельная п. Боровой, котельная п. Новое Юшкозеро ул. Лесная 12, котельная п. Луусалми ул. Советская 13а, котельная д. Юшкозеро ул. Советская 13.**

| Наименование мероприятий | Всего | по плану | Материалы | | Рабочая сила (чел.-дней) | | Срок выполнения мероприятий | Ответственный исполнитель |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | шт/км | шт/км | наименование | количество | откуда выделяется | потребность | | |
| Проведение весеннего (осеннего) осмотра с составлением актов осмотров и ведемостей дефектов | 4 | 4 | - | - | Эксплуатационный персонал ПУ | | с 23.04.2025г. по 15.05.2025г. и с 01.10.2025г. по 25.10.2025г. | Начальник участка , мастера котельных |
| Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей и оборудования после окончания отопительного периода (собственной генерации) | 4/10,5 | 4/10,5 | - | - | Эксплуатационный персонал ПУ | | В течение 14 дней после окончания ОЗП по 01.06.2025г. | Начальник участка , мастера котельных |
| Корректировка планов текущего ремонта с работ по ремонту вновь выявленного оборудования | - | - | - | - | АУП ПУ | | с 16.05.2025г. по 01.06.2025г. | Начальник участка , мастера котельных |
| Разработка первичной документации для включения объекта в титульный список капитального ремонта 2025 г | По итогам осмотра | | | | АУП ПУ | | с 17.05.2025г. по 01.06.2025г. | Начальник участка , мастера котельных |
| Проведение сборов с персоналом, участвующим в проведении ремонтных работ | - | - | - | - | АУП ПУ | | с 12.05.2025г. по 16.05.2025г. | Начальник участка , мастера котельных |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно - технической документацией | - | - | - | - | АУП ПУ | | до 15.09.2025г. | Начальник участка , мастера котельных |
| Организация обучения и аттестации эксплуатационного персонала по всем направлениям (охрана труда, ОПО, пожарная безопасность и т.д.) | - | - | - | - | АУП ПУ | | до 15.09.2025г. | Специалист по ТБ и ОТ |
| Проведение пробных топок в течении 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составления перечня выявленных недостатков, организация и контроль их устранения до начала отопительного периода | 4 | 4 | Щепа топливная, дрова | 0,4 тн | Эксплуатационный персонал ПУ | | с 25.08.2025 г. по 01.09.2025г. | мастера котельных |
| Внесение сведений о выполненых объемах ремонтно - восстановительных работ и результатах испытаний в паспорта и ремонтные журналы | - | - | - | - | Эксплуатационный персонал ПУ | | В течение трех дней после окончания работ | Начальник участка , мастера котельных |
| Выполнение мероприятий направленных на получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальных органов в соотвествии с с требованиями приказа №103 Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» | - | - | - | - | АУП ПУ | | до 15.09.2025г. | Начальник участка , мастера котельных |
| Организация работы по оформлению актов готовности объектов к отопительному периоду 2024 - 2025 гг. | - | - | - | - | АУП ПУ | | с 01.08.2025г. по 30.08.2025г. | Начальник ПУ, мастер , начальник котельной |
| Подписание Актов готовности, Получение паспорта готовности к отопительному периоду 2024 - 2025 гг. | - | - | - | - | АУП ПУ | | с 25.08.2025 г. по 15.09.2025г. | Начальник участка , мастера котельных |
| **Подготовка объектов теплоснабжения** | | | | | | | | |
| **Мероприятия План- графика годового технического обслуживания:Котельные, ЦТП, сети** | Обеспечение работоспособности ЗРА: устранение протечек, замена сальниковой набивки; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности котлового оборудования: чистка внутренних поверхностей нагрева, боровов и газоходных каналов от золы, нагара, сажи и копоти; покрытия (асбестового и обмазочного слоев) ; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности насосного оборудования: протяжка креплений агрегатов; замена сальниковой набивки; смазка узлов агрегатов; замеры сопротивления заземлений электроведущих кабелей; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности КИП и А: уточнение сроков поверки, обновление маркировки. Обеспечение работоспособности трубопроводов тепловой сети: проверка креплений, уклонов, обновление маркировки, восстановление целостности изоляции (в тепловых камерах и смотровых колодцах). | | | | | | | |
| **Котельные/ (количество основного оборудования)** | 4 | 4 | | | Эксплуатационный персонал ПУ | | с 15.05.2025г. по 15.09.2025г. | Начальник участка , мастера котельных |
| **тепловые сети,( ГВС,пара) - км** | 10,50 | 10,50 | | | Эксплуатационный персонал ПУ | | с 15.05.2025г. по 15.09.2025г. | Начальник участка , мастера котельных |
| **Мероприятия Плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования, тепловых сетей** | Ремонт ЗРА: замена задвижек, прокладок, болтовых креплений. Ремонт котлового оборудования: замена листов асбестного покрытия; замена колосников (при необходимости). Ремонт насосного оборудования: замена насосов; замена подшипников валов, корпусов, электромоторов, обратных клапанов насосного оборудования (при необходимости). Ремонт КИП иА: замена термометров и манометров (при необходимости). Ремонт трубопроводов тепловой сети: замена теплоизоляции участков тепловой сети (при необходимости). | | | | | | | |
| **Котельные:** | | | | | | | | |
| - котлоагрегаты / экономайзеры | 1 | 1 | Цемент, мертель | 200/150 кг | Эксплуатационный персонал ПУ | | с 20.05.2025г. по 15.09.2025г. | мастера котельных |
| - насосное оборудование | 6 | 6 | Сальниковая набивка Ду 8 мм | 0,5 кг | Эксплуатационный персонал ПУ | | с 20.05.2025г. по 15.09.2025г. | мастера котельных |
| **Мероприятия Плана капитального ремонта** | | | | | | | | |
| **Котельные:** | | | | | | | | |
| - насосное оборудование | 1 | 1 | | | | | | |
| **Тепловые сети,( ГВС,пара) - км** | | | | | | | | |
| тепловые сети | 10,5 | 0,64 | | | Подрядная организация | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **б) Мероприятия План- графика годового технического обслуживания объектов ВКХ** | Обеспечение работоспособности ЗРА: устранение протечек, замена сальниковой набивки; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности насосного оборудования: протяжка креплений агрегатов; обновление маркировки, целостности окрасочного слоя. Обеспечение работоспособности КИП и А: уточнение сроков поверки, обновление маркировки КИП; проверка креплений, протяжка токоведущих контактов, замеры сопротивления заземления электроведущих кабелей систем автоматического включения. Обеспечение работоспособности трубопроводов сети ВС: проверка креплений, уклонов, обновление маркировки (в смотровых колодцах). Обеспечение работоспособности трубопроводов, канализационных колодцев: профилактическая промывка и прочистка сети, проверка креплений крышек люков. | | | | | | | |
| **- Артезианские скважины/ (количество основного оборудования)** | 2/2 | 2/2 | Краска ПФ 115' | 6кг | Эксплуатационный персонал ПУ | | с 20.05.2025г. по 15.09.2025г. | мастера котельных |
| план-график поставки топлива : | | | | | | | | |
| - ТКТ | Согласно государственного контракта | Согласно государственного | Согласно государственного контракта | Согласно государственного контракта | Организация перевозчик | | с 01.09.2025г. по 31.12.2025г. | Начальник участка , мастера котельных |
| Организация поставки ТМЦ на объекты | Согласно потребности | Согласно потребности | Согласно плана ТРСС | Согласно плана ТРСС | АУП ПУ | | Постоянно | Начальник участка |
| Создание аварийного запаса ТМЦ | Согласно потребности | Согласно потребности | Согласно плана ТРСС | Согласно плана ТРСС | АУП ПУ | | Постоянно | Начальник участка |

Начальник участка _____ Марчук А.В.

"___" _____ 2025г.